



**ЛОТ № 222323**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ВЕНЁВСКАЯ УЛИЦА, 6**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**199 600 рублей**

Сдаем помещение в ТРЦ "ВИТТЕ МОЛЛ" на втором этаже. Под разные направления .  
 Производим ребрейдинг объекта!!! Как развлекательные так моно арендаторы. На территории есть наземный и подземный паркинг. График работы с 10 до 22, если нужно работать дольше то такая возможность обсуждается. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.

Возможное назначение                      магазин, салон красоты, бытовые услуги, ломбард, мастерская, коммерция, шоурум, антикафе, арендный бизнес, белье, бижутерия, бутик, галерея, детские товары, детский клуб, детский магазин, детский центр, зоомагазин, зоотовары, интернет магазин, йога, квест, косметика, массажный салон, мебель, обувь, одежда, сувениры, тату салон, учебный центр

Тип сделки	Аренда	Вход	Общий с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Бульвар адмирала Ушакова	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	3 мин.	Эксплуатационные расходы	Нет
Этаж	2	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	4	Выбор оператора интернета	Да
Высота потолков	3.5 м.	Электрическая мощность	50 кВт
Общая площадь	99.8 м <sup>2</sup>	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Да
Залог	100 %	Мебель	Да
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Тип здания	Административное	Вентиляция	Приточная
Помещение занято	Нет	Кондиционирование	Центральное
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Сигнализация
Арендные каникулы	Да	Добавлено	2025-10-08 17:13:34
Оборудование	Нет		





